

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0084 תאריך: 27/05/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0363	0801-234	בני אפרים 234	אשטרום מגורים ויזמות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	26-0340	4046-013	ששון 13	אלי יאן קסטיאל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3

31/05/2026
ט"ו סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בני אפרים 234, אנכי 1

6625/996	גוש/חלקה	26-0363	בקשה מספר
'נאות אפקה ב	שכונה	03/05/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0801-234	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אשטרום מגורים ויזמות בע"מ
ת.ד. 67062, בני ברק

עורך הבקשה

אורית פנחס
מיזאן 23א, תל אביב - יפו 6901885

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר ללא שינוי ח.פ. מ- אשדר חברה לבניה בע"מ (510609761) ל- אשטרום מגורים ויזמות בע"מ (510609761) בהיתר מס' 1315-22 שניתן בתאריך 08/02/2023 להריסת בניין קיים בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת עמודים מפולשת (עבור 8 יחידות דיור) והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 בן 7 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 23 יחידות דיור.

הבקשה הוגשה ע"י מורשה חתימה, מטעם מבקש ההיתר, מר אמיר בראון (ת.ז. 040325227).

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל ההיתר הקודם, מכתב מבעל ההיתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם, תעודת שינוי שם חברה מרשם החברות, פרוטוקול מורשה חתימה, צילום ת.ז. מורשה חתימה.

הערה: בהתאם לעדכון בחוק התכנון והבניה - תוקפו של היתר, ההיתר המקורי הוארך אוטומטית ב-3 שנים נוספות, מתאריך 08/02/2026 עד לתאריך 08/02/2029.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0084 מתאריך 27/05/2026

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר ללא שינוי ח.פ. מ- אשדר חברה לבניה בע"מ (510609761) ל- אשטרום מגורים ויזמות בע"מ (510609761) בהיתר מס' 1315-22.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עיר ללא הפסקה

31/05/2026
ט"ו סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי ששון 13, תשבי 8

6135/43	גוש/חלקה	26-0340	בקשה מספר
התקנה	שכונה	26/04/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	4046-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלי יאן קסטיאל
ת.ד. 1106, תל אביב - יפו 6101001

עורך הבקשה

אליה פדרמן
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ-ציון שררה (מ.ז:052151818) ו-תמר שררה (מ.ז:053267183) ל-יאן קסטיאל (מ.ז:323579235) בהיתר מס' 19-0853 שניתן ל:

הריסת מבנה קיים במגרש והקמת בניין מגורים חדש בן 3 קומות עבור 2 יחידות דיור מעל קומת מרתף עד גבולות המגרש הצפוני והמזרחי.

ובהיתר מס' 1058-23 שניתן ל: הארכת תוקף היתר מס' 19-0853 מתאריך 07/07/2023 עד לתאריך 07/07/2026.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים: מכתב מבעל ההיתר הקודם + מכתב מבעל ההיתר החדש, ומכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

החלטת: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 0084-26-1 מתאריך 27/05/2026

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ-ציון שררה (מ.ז:052151818) ו-תמר שררה (מ.ז:053267183) ל-יאן קסטיאל (מ.ז:323579235) בהיתר מס' 19-0853 ובהיתר מס' 1058-23.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערות:

-אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.